

南宁市高层次人才公寓开始申请

租赁期一般不超过5年,不同类型人才享受不同福利

本报讯(记者 凌剑伊)南宁营商环境进一步得到优化和完善,越来越多的人才选择到南宁创业和打拼。日前,南宁市出台举措,从10月14日开始,南宁市高层次人才公寓正式启动申请。

申请人才公寓租赁资格需要符合什么条件?承租高层次人才公寓的面积和租金有哪些标准?据悉,这里的“人才”指的是《南宁市高层次人才认定实施办法》认定的人才。想要申请人才公寓,人才本人及共同申请人应当在城市规划区范围内无自有住房,并且未承租保障性

住房,未享受人才安家费补贴待遇或者购房补贴待遇。

南宁市住房保障部门自核准租赁资格之日起10个工作日内,视房源状况给予高层次人才安排住房,采取用人单位随机抽选房号的方式确定住房。

人才公寓装修及家具、家电配备都已配齐,租户只需拎包即可入住。人才公寓租赁期满后,如需申请续租的,由用人单位在租赁期限届满前按照相关规定办理续租手续。承租高层次人才公寓的租赁期一般不超过5年。

相关链接

●如何申请?

在市住房保障部门政务网站下载南宁市高层次人才公寓申请表,如实填写申请信息。用人单位签署意见后,由用人单位到南宁市高层次人才“一站式”服务中心提出申请。服务中心位于南宁市科园大道东五路6号五楼。咨询电话:0771-5381316。

市民可以通过市住房保障部门获知高层次人才公寓相关信息。市住房保障部门政务信息网:<http://zjj.nanning.gov.cn>。

●提供哪些材料?

《南宁市高层次人才公寓申请表》、申请人及共同申请人身份证件(核验)。

●租金多少?

- A类人才**
可以租赁一套建筑面积不低于120平方米的高层次人才公寓住房,免交租金。
- B类人才**
可以租赁一套建筑面积不低于120平方米的高层次人才公寓住房,前3年免交租金,后2年租金按同类地段公共租赁住房租金标准的50%交纳。
- C类人才**
可以租赁一套建筑面积不低于90平方米的高层次人才公寓住房。前3年租金按同类地段公共租赁住房租金标准的50%交纳,后2年按同类地段公共租赁住房租金标准的70%交纳。
- D类人才**
可以申请租赁一套90平方米以下的高层次人才公寓住房,租金按同类地段公共租赁住房租金标准的70%交纳。
- E类人才**
可以申请租赁一套90平方米以下的高层次人才公寓住房,租金按同类地段公共租赁住房租金标准的80%交纳。

如何解决干眼困扰 科普大讲堂为您讲解



现场设置了干眼热敷理疗体验环节

本报讯 干眼症许多人都听说过,但是了解的人却不多。干眼症就只是“眼干”吗?有哪些危害?昨日,为进一步普及干眼症科普知识,由南宁晚报《爱健康》周刊与南宁爱尔眼科医院联合举办的“干眼症防治公益大讲堂”在南宁爱尔眼科医院开讲。

本次科普讲堂由南宁爱尔眼科医院角膜及眼表专科主治医师尹瑰娜给市民带来了精心准备的课题讲解。尹瑰娜医生指出,干眼症是由于泪液的量减少或质量改变,使眼睛不能得到足够湿润和润滑而出现的一系列不适症状。患上干眼症之后,患者通常会眼睛干涩发痒、晨起睁不开眼,有异物感、刺痛感,甚至畏光、流泪、充血等症状。

干眼症可分为脂质缺乏型(缺油)、水液缺乏型(缺水)以及混合型等类型。中老年人由于泪液分泌功能减弱等原因,是干眼高发人群。此外,生活中许多人长时间使用手机、电脑,引起“视频终端综合征”,经常熬夜加班、长时间在空调房中或长期戴隐形眼镜等,也容易造

成干眼高发。尹瑰娜医生介绍,蠕形螨虫也可导致干眼症。蠕形螨喜欢寄生在眼睛睫毛根部以及睑板腺,它会吞噬睫毛的毛囊上皮细胞和脂质,加剧睑板腺功能障碍,从而引起干眼症。

尹瑰娜医生提醒,干眼症如果长期未获得干预治疗,症状加重可引起眼睛角质化,对眼睛造成器质性损害,甚至会并发细菌感染而引起角结膜炎、角膜溃疡等。干眼的病因多、类型不同,因此就需要针对性科学治疗。目前,南宁爱尔眼科医院设立了干眼门诊,采用干眼综合分析仪检查以及IPL强脉冲光、眼部深度清洁、茶树精油贴、睑板腺热敷及按摩等治疗方式,为干眼患者提供系统、专业的诊治服务。

活动中,除了为市民提供眼部基础检查,还设置了干眼热敷理疗体验环节,让他们缓解眼部的不适。据悉,为了增强市民防治干眼症的意识,南宁爱尔眼科医院将每月1日设为“干眼日”,干眼症患者当天就诊可免挂号费、免病历本费,并免费获得五项基础检查以及蠕虫显微镜检查体验。(廖秀芬)

外墙玻璃货不对板 174名业主状告开发商讨回公道

本报讯(记者 陆增安 通讯员 李韦苇)为了一块货不对板的中空玻璃,五象新区一家楼盘174名业主将开发商告上法院要求更换。良庆区法院接到这174个案件后,前后经两次开庭,并多次与原、被告沟通协调,最终在13天内作出了判令开发商限期更换该中空玻璃的判决。近日,该楼盘6名业主代表将三面锦旗送到法院,对法院表示感谢。

2016年7月20日,五象新区一家楼盘174名业主与该楼盘房产公司签订商品房买卖合同,约定房产公司交付使用的商品房建筑节能指标与约定内容不一致的,由房产公司负责整改。在合同附件当中,双方约定门窗所使用的中空玻璃采用的玻璃品种及厚度为“6透明+12

空气+6透明”的规格。

房屋交付后,业主们发现房屋所使用的中空玻璃标准为“6透明+9空气+6透明”的规格,不符合约定,要求房产公司整改,但房产公司以玻璃符合南宁市节能标准为由推脱。由于该玻璃属于外墙玻璃,玻璃更换拆除不可能在一天内完成,更换时房屋无法使用,会给业主们带来损失。为维护其合法权益,业主们于近期将房产公司诉上法院。

法官接到这起案件后,经两次开庭,多次与原、被告沟通协调,并到涉案房屋进行实地勘查,最终在13天内作出了判决:判令房产公司于判决生效之日起120日内,将交付给业主使用的中空玻璃“6透明+9空气+6透明”规格更换为“6透明+12空气+6透明”规格。

10月21日起 提取公积金不用填申请表

本报讯(记者 凌剑伊)南宁市住房公积金办理要件进一步“瘦身”。昨日,南宁住房公积金管理中心下发通知,从10月21日起,职工办理住房公积金提取业务不再需要填报住房公积金提取申请表。取消纸质版提取申请表后,管理中心将在业务系统内增设提取申请表的打印功能。在办理提取业务时,工作人员将打印提取申请表交职工签字确认。

早在今年3月底,南宁住房公积金管理中心就下发《关于推进住房公积金业务“一事通办”改革的通知》,对涉及个人住房公积金归集、提取、贷款业务等事项进行了调整。根据通知,办理要件不仅“瘦身”,而且业务流程也进一步简化。比如:异地购房不再需要提供查档信息,个人贷款业务表单直接签字确认;办理时限缩短,贷款审批由10个工作日减至5个工作日等。