

3月份70城市房价环比有升有降 南宁新建商品房价格环比涨1.2%

本报讯(记者 凌剑伊)4月18日,国家统计局发布了2017年3月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示,70城市中有8个城市新建商品房住宅价格环比下降,10个城市涨幅环比回落,其他城市涨幅环比略升。南宁方面,统计显示,3月新建商品住宅价格环比上涨1.2%,涨幅较上个月有所上涨;同比则上涨了11.7%。

“之前想买五象新区的,结果买的人太多了,房子早早就被抢光了。现在就在担心哪天新政出台,对于我来说,晚买不如早买。”在五象新区某一楼盘售楼处,记者遇到了来看房的叶先生,他的观点在很大程度上反映了眼下刚需置业者的心态。据了解,3月份是房地产市场的传统销售旺季,但在因城施策的房地产调控政策作用下,一线城市和热点二线城市新建商品房价格同比涨幅回落,环比总体平稳。

3月以来,南宁市场成交热度有所回暖。克而瑞广西片区的统计数据显示,3月南宁商品住宅成交58.39万平方米,环比上涨130.27%;供应60.07%,环比上涨136.69%;成交均价环比上涨幅

度控制在10%范围。其中西乡塘区内均价为8267元/平方米,涨幅为11.35%,主要是融创融公馆3月份的集中签约拉高整体区域价格。

土地市场跟楼市息息相关。3月土地市场依旧紧张,克而瑞广西片区数据显示,整个南宁市场土地供应0.3万平方米,环比下滑95.37%,成交8.15万平方米,环比上涨97.09%。克而瑞数据显示,南宁商品房住宅市场,120~144平方米产品成交占比达31.6%,三房占比43.9%,改善特性明显。另外,70万~110万元总价段、6000元~8000元/平方米单价段成交表现最优。

认房认贷、限购限价……多管齐下,先前一系列调控中存在的漏洞均被一一化解。放眼当下楼市,全国20多个城市相继出台限购或限贷限价等措施,进一步加大调控,遏制楼市高烧状态,种种迹象让南宁业内外人士纷纷猜测南宁限购令否在近期出台。在此情况下,南宁在3月的最后一周迎来了约10盘扎堆开盘抢跑的情况,且在销售上几乎赢得了全面飘

红的佳绩。

业内人士分析指出,一、二线城市既面临政策持续收紧的尴尬,又面临房源不足的风险。从易居的监测数据来看,一、二线城市目前交易热度一般,但三线城市交易处于历史高位,说明三线城市现房销售行情好,尤其是一些大城市周边的三线城市,因为担心政策收紧,所以购房积极性总体性较高。此外,据业内人士分析,近期,南宁市加强商品房预售合理确定房价,整顿市场秩序,对防止房地产泡沫和楼市未来健康的发展都将起到良好的引导作用。



■相关新闻

广西今年供应住房用地1589.69公顷 商住房用地七成以上建中小套型

本报讯(记者 史小辉)4月18日,记者从自治区国土资源厅获悉,今年广西各市住房用地供应计划已经出炉,全区计划供应住宅用地1589.69公顷,比去年计划数增加了81.1公顷。

据了解,从2012年至去年,广西年度住房用地计划供应总量呈逐年下降趋势,今年却一反常态,比去年增加了81.1公顷。计划显示,今年保障性安居工程用地比去年有所减少;商品住房用地比去年增加了128.19公顷,为1354.75公顷,占全年计划供应住宅用地的85%。在商品住房用地中,中小套商品住房用地达998.86公顷,占比达七成多。也就

是说,商品住房用地七成以上将建中小套型商品住房。

具体从南宁市来看,南宁市以362.49公顷名列供地总量第一位,其中商品住房用地为312.43公顷,中小套商品住房为222.14公顷,占比也是七成多。《南宁市本级2017年度国有建设用地供应计划》显示,今年南宁市本级住房用地计划供应265.30公顷,同比2016年增加了14.4公顷。其中最受关注的普通商品住房用地计划供应244.24公顷,较去年的190.29公顷增加了53.95公顷。

记者还了解到,今年全国105个主

要监测城市住宅用地供应同比增加,占建设用地供应比例升至近两年最高。为防高价地扰乱市场预期等情况,4月初,住建部和国土资源部联合出台的《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》,进一步明确了在土地供应方面因城施策的数量性标准,以及编制和公布住宅用地供应规划、稳定预期的具体要求。业内人士认为,土地供应量的增加,在一定程度上满足了房企对土地的需求,住宅地价增速或将进一步放缓,有利于保持市场稳定,合理引导预期。

成立医联体 签约“家庭医生” 社区居民看病 将享更多实惠

本报讯(记者 叶祯)医联体和“家庭医生”越来越多地被读者认识和了解。三级医院或上级医院通过医联体帮扶下级医院、社区医院提高医疗服务水平,让老百姓在社区就能看好病,解决群众看病难的问题。而“家庭医生”的签约,也将让社区居民得到更多实惠。

昨日,广西国际壮医医院明秀分院与万秀社区卫生服务中心举行了医联体签约暨揭牌仪式。成立医联体后,壮医医院将定期派专家到社区进行技术帮扶,不定期地派专家到社区医院坐诊、指导,帮助他们提高医疗服务质量。社区医院有病人需要转诊的,就转到壮医医院就诊。壮医医院院长覃裕旺说,医联体的成立从某种意义上讲,是改变“大医院人满为患,小医院门可罗雀”现状的一种较好的模式。

走进万秀社区卫生服务中心,宽敞明亮的环境跟公立医院没有太大差别。患者黄女士说,万秀社区卫生服务中心不但环境好,患者看病还可以获得西乡塘新农合报销补偿门诊,每人每年封顶120元,每人每天门诊可报销一次,报销比例为70%。住院起付线100元报销比例为90%，“很方便啊”。

何发明是万秀社区卫生服务中心的全科医生。他告诉记者,成立医联体带来的最大好处,就是社区卫生服务中心可以得到大医院的技术帮扶。即使是确有处理不了的情况需要往上传,在医联体内也能优先住院、优先检查,这些都将是社区居民的实惠。

社区卫生服务中心不但需提供医疗服务,还承担着今年“家庭医生”的签约任务。从今年1月开始,社区卫生服务中心的63名医务人员每天晚上上门入户宣传国家政策,目前已有3000户流动人口签约。

据了解,签约“家庭医生”后好处不少。在万秀村,居民签约后,一些服务项目可享受免费或优惠。就拿心电图这个项目来说,如果未签约“家庭医生”,做一次的正常收费为25元,已签约的仅收取10元。

市“两重两问”办开展专项督查 铁路沿线整治 被曝光问题点

本报讯(记者 吴洁辉 通讯员 蒙鲜)近日,市“两重两问”办对南宁市铁路沿线环境存在问题开展专项督查,督查主要是针对曝光的宾阳县、隆安县、兴宁区、江南区、青秀区、西乡塘区等六县区11个乡镇(街道)存在的45个问题点整改情况,主要涉及南凭线(南宁至扶绥)、南昆高铁(南宁至平果)和柳南高铁(南宁至来宾)等3条铁路沿线和青秀区南湖街道办屯里片区“四清”“一建”“一整理”“两化”环境卫生综合整治情况。

在督查中,相关县区能组织人员对存在问题进行认真排查,投入人力、物力、财力对问题点进行有效整改。从督查情况看,被曝光的45个问题点均已得到有效整改,辖区内铁路沿线环境卫生面貌明显改善。

据悉,市“两重两问”办将继续对铁路沿线环境卫生整治情况进行跟踪回访,敦促相关县区(开发区)建立长效管理机制,持续加强铁路沿线环境综合整治,进一步巩固提升整改成效。

2017年住房供应计划汇总表											单位:公顷			
市	供地总量			保障性安居工程用地									商品住房用地	
				保障性住房用地		各类棚户区改造用地				公共租赁房		限价商品房	中小套商品住房	
	合计	存量	增量	廉租房	经济适用房		廉租房	经济适用房	中小套商品住房	划拨	出让			
南宁市	362.49	355.49	7	3.61	0.68	12.29	0	0	12.29	20.38	0	13.1	312.43	222.14
柳州市	251.52	249.72	1.8	0	4.43	13.5	0	0	13.5	0.6	0	0	233	166.81
桂林市	75.55	70.05	5.5	0	0.46	2	0	0	0	0.1	0	3	69.99	49.5
梧州市	78.36	64.77	13.59	0.71	0	5.94	0	0	5.94	0.23	0	0	71.47	50.09
北海市	50.98	50.98	0	0	0	0	0	0	0	0.65	0	0	50.33	35.23
防城港市	70.64	44.52	26.12	0	27.92	26.12	0	26.12	0	0	0	0	16.6	10.66
钦州市	97.53	82.87	14.66	0	2.81	0.92	0	0.92	0	0	0	0	93.8	75.88
贵港市	53.1	53.1	0	0	0	2.64	0	0	2.64	0	0	1.23	49.22	31.72
玉林市	150.08	102.68	47.4	0	0	11.82	0	0	11.82	0	0	0	138.26	98.01
百色市	102.38	94.16	8.23	2.71	0	9.17	0	0	9.17	0	0	0	90.5	63.11
贺州市	71.93	46.21	25.72	0	3.01	26.69	0	26.69	0	0.8	0	6.7	34.72	28.15
河池市	121.96	79.69	42.27	0	0	20.94	0	20	0.94	0.85	0	1.62	98.55	85.62
来宾市	40.07	40.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.07	34.69
崇左市	63.1	31.48	31.62	0	0.45	6.84	0	4.5	2.34	0	0	0	55.81	47.22
小计	1589.69	1365.78	223.91	7.03	39.76	138.89	0	78.24	58.65	23.61	0	25.65	1354.75	998.86