

魅力·青秀楼宇

整层自用需求上升 标杆写字楼取胜

企业大单购驻频现,绿地写字楼项目4月再传销售佳绩



绿地中央广场商办客户齐聚一堂

在南宁将建设成为特大城市和区域性国际城市背景下,招商引资和企业进驻再掀热潮,商办产品再次引起各大企业关注。绿地写字楼近年来取得不俗的销售成绩,在南宁商办市场表现抢眼。作为写字楼领域的专家,绿地在品牌、创新设计、销售模式、运营模式、入驻企业品牌集聚等多方面具有独特优势,优先满足自用企业需求,全力打造商办标杆。

市场机遇

众多企业引入,高端写字楼成刚性需求

今年国家发改委发布《北部湾城市群发展规划》,南宁作为北部湾城市群核心城

市,将建设成为特大城市和区域性国际城市。企业进驻再掀热潮,从南宁市投资促进局统计数据来看,一大批重点项目也正在陆续签约落地。

随着高端大型企业、重点项目、创新人才引入南宁,今年南宁商办市场发生着变化,急需大量的硬软件配套设施。据易居克而瑞的观察,近期南宁写字楼市场出现了供求的反转,2016年写字楼新增供应46万平方米,成交53万平方米,大单购买现象频现。

写字楼市场发出的新现象和信号,就像住宅是置业者的刚性需求,从城市发展来看,写字楼也是刚需的。经济的发展推

动了城市的人口流动和服务需求的增长,进而促进了商务写字楼市场的活跃,而大型企业资产配置观念提升,以大单购买实现资产优化配置的趋势逐渐加强,这种产业转移、产业升级更是大大促进了办公市场需求增加,高端写字楼已成为南宁商办市场的迫切需求。

配套升级

大单购买频现,优质写字楼赢得市场更大份额

“近年来涌现了众多高大上的新型写字楼。”业内人士表示,新型写字楼具备了优质写字楼的特点,如地段好、配套齐全、交通便捷、办公环境好、物管优良、智慧办公等。不但带来了优质的写字楼服务,而且对此前较为混乱的商办市场状态有明显改善。“随着市场的不断发展,对专业型写字楼呼声极高,智慧型的写字楼正好符合市场所需。”

绿地(香港)广西公司副总经理冯全华表示,南宁目前写字楼市场实际上是“有效供给”不足,真正能够满足企业自用需求的写字楼产品并不多,在众多的写字楼产品中,企业主很难选择到满意的写字楼。往往不是交通不便就是配套不够齐全,或者是产品本身不能满足客户的需求。

据了解,绿地写字楼在南宁取得非常不错的销售成绩,去年半年内,开平住建集团、中国平安、中国人寿三大500强企业整栋购驻;绿地中央广场LOFT半年销售4栋,今

年3至4月共售出10个整层,足以证明只有优质写字楼才能获得企业主的青睐。

价值凸显

大型机构、自用型客户聚焦标杆写字楼

纵观南宁的写字楼市场,市场供应看似很大,但是从市中心热点区域来看,分布在核心地段的优质写字楼并不多。

冯全华坦言,目前企业诉求是降低运营成本并希望提高单位办公面积的使用效率。绿地创新的企业服务平台,一方面为入驻企业打造大型会议中心,含远程会议中心、服务员工的中央食堂、集中文印中心等,帮助企业自身控制办公运营成本,降低企业的硬、软支出;另一方面以企业俱乐部为核心,聚合世界500强绿地的全球资源,帮助企业实现配对、商机共享等。为提高员工办公效率,还开发创新型的产品,如绿地中央广场百变M-TOWN,5.09米层高可办公,在同等办公面积下帮助企业收获更多价值。

“广西商业银行要发展就应该在首府设立自己的总部以获取更多机会。在南宁这个中国-东盟博览会永久举办地建立总部,能最大限度地展开区内外业务与国际业务,是桂林银行选择在南宁买整栋的主要原因。”桂林银行相关负责人表示,绿地按照国际写字楼运营标准管理写字楼,更新了企业对购置写字楼的传统观念,写字楼将成为企业主的优质资产,成为更为快速和长远的价值回报。(张莹)

12年大小事不停歇 社区好人热心肠

63岁的永和社区居民甘素珠用善行传播正能量

■本报记者 文艳玉 实习生 张蕾

五年为患病的邻居做饭菜、收拾房子,资助留守儿童上学还照料生活。这看似不起眼的事情,却给社区里传播了满满的正能量。南宁市永和社区居民甘素珠因为12年坚持公益,被社区居民推为社区“好人”。“我能帮就帮,也不想让别人知道。”今年63岁的她,用善行谱写了真情和温暖。

五年照料患病邻居 自掏腰包还出力

提及热心肠的甘素珠,住在南宁中尧水厂生活区的七旬老人陈宝珠最有体会。“小甘对待我们就像亲女儿那样好,我们一家人都很感激她。”陈宝珠感动地说,她和老伴黎世海双双患上中风不能行走。

“2楼的甘阿姨几乎每天都到3楼看望两位老人,给他们送吃的、穿的、用的。”在邻里街坊眼中,甘素珠热心、好管“闲事”,是个实实在在的好人。每一天,甘素珠都要做好饭菜送到楼上。到了饭点,她有时还会喂饭给他们吃。由于两老均卧病在床,每月需要使用的尿不湿高达上千元。甘素珠每月都去帮两老采购,花这钱时她说她从来觉得心疼。逢年过节,还会送去米、油等生活用品。“既然我们都住在同一个小区,别人有困难,我能帮就帮。钱给了多少,什么时候给的,这些我从来不去记,因为我不想让别人知道。”

资助照料留守儿童 不是亲人似亲妈

在18岁的李由的心里,甘素珍对他的照



社区好人甘素珠做园林养护,挣得钱用来继续做公益

本报记者 宋延康 摄

顾就像“妈妈”一样。李由是小区里的一名留守儿童,13岁那年,他就被寄养在和甘素珠同一个社区的表姐家。表姐要工作,经常不在家。甘素珠看到李由在家中无人照顾,便主动把做好的饭菜送给他吃。周末的时候,还会把李由叫来家中吃饭。“我看着孩子高兴的笑脸,我的心里也充满了幸福。”而这就是甘素珠五年照料孩子的初衷。

后来,甘素珠了解到李由的父母在外创业失败欠下了几十万元的债务,便连续3年对李由进行资助,直到李由职高毕业。不管社区内谁家有事,无论大小,甘素珠知道了,总会来问一问有没有帮得上忙的地方。

退休后热心公益 她称这是一种习惯

甘素珠原是中尧水厂里的职工,退休

已有十多年。可她并没有领着退休金像别的老人一样享受天伦之乐,而是到南宁一家私人学校做勤杂工,并把每个月1400元的薪酬用来做公益。

为什么退休后还要去打工,而且把辛苦挣来的工钱拿去做公益?“能帮就帮,做我能做的。作为一位普通人,可以帮助有困难的人,我觉得很快乐,很值得。”这就是她朴实的心声。

甘素珠一直热心公益,受此影响,她的儿子也始终热心公益,母子俩在助人行善的道路上相携相伴,收获了无数的温暖与感动。“别人不理解我已经不重要了,能够以自己喜欢的方式去过好每一天,去爱这个世界,为他人带去一点点温暖,就值得了。”

邕城医讯

广中医明日将举行 痛风与高尿酸血症义诊

本报讯 4月20日是“全国痛风日”。为提高人民群众对痛风和高尿酸血症的认识和重视,让患者得到及时的规范诊治,广西中医药大学第一附属医院(以下简称广中医)将于4月20日8:30—11:30在广西中医药大学第一附属医院住院大楼裙楼一楼组织专家开展以“关爱每一个痛风、高尿酸血症患者”为主题的义诊活动。

随着生活水平的提高,痛风性关节炎发病率日渐升高。临床上,很多患者由于治疗不规范,导致关节持续疼痛、关节破坏畸形、肾功能受损甚至冠心病等。广中医的此次义诊,是由风湿科、内分泌科、营养科等科室专家联合开展。当日,专家除了为市民诊病,还将指导痛风患者和高尿酸血症患者日常生活中如何通过合理锻炼和饮食调理控制病情、提高生活质量,同时开展痛风与高尿酸血症的宣教活动。

(黄翠巧)